



Assemblée Générale de L'Association Centre - Ville - Vaucresson

Jeudi 28 Mars 2019

**La Montgolfière à 20h30
(Salle Pîlatre de Rozier)**

Participez et venez donner votre avis !

Accueil à partir de 20 h.

L'Assemblée générale de l'Association Centre-Ville Vaucresson aura lieu le Jeudi 28 Mars 2019 à La Montgolfière dans la salle Pîlatre de Rozier à 20 h 30 précises (Accueil à partir de 20h). Les débats sont ouverts mais seules les personnes à jour de leurs cotisations (10 € / an) sont en droit de participer au vote de renouvellement des membres du bureau de l'Association.

AGENDA: 4 thèmes seront abordés en priorité:

Stationnement / Urbanisme / Sécurité / Projet de Médiathèque

Toutefois une session de questions diverses sera réservée en fin de réunion.

Qui sommes nous ?

L'Association Centre - Ville Vaucresson est indépendante et existe depuis plus de 10 ans. Elle souhaite être une force de proposition constructive vis-à-vis de la Municipalité dans les domaines de l'urbanisme, de la sécurité, de la circulation, du stationnement et du développement économique au sens large (Activités économiques, sociales et culturelles sous toutes ses formes). Nous souhaitons en particulier préserver le cadre de vie du centre-ville mais, aussi le moderniser et l'embellir.

Nous cherchons un dialogue constructif avec la municipalité et les diverses associations contribuant sur Vaucresson (Commerçants, culture, Loisirs...). Nous essayons de promouvoir sereinement des compromis acceptables et réalistes.

Par ailleurs nous participons à diverses commissions municipales:

Comité de pilotage, stationnement, sécurité, PLU, Publicité.....

NOUS NE SOMMES PAS UNE INSTANCE DE DECISION.

Au cours de l'Assemblée générale seront évoqués les points suivants:

1- Stationnement en centre-ville :

Le stationnement est payant est depuis début 2018. Il est de la pleine responsabilité de la commune. la tarification mise en place dans l'hyper centre vise à le rendre facilement accessible pour les visiteurs, à fluidifier le trafic et doit

pénaliser lourdement les ' voitures ventouse '. Une seconde zone périphérique avec un tarif résidentiel a été mise en place au second trimestre 2018. Une tarification particulière a été mise en place pour les riverains du centre n'ayant pas de parking et les employés ayant une activité à la journée en centre ville ainsi que pour les personnes exerçant une activité sociale ou culturelle.

Ce nouveau dispositif, mérite sans doute encore des améliorations qui pourront être évoqués et préparer l'avenir, mais dans l'ensemble semble donner satisfaction aux besoins très diversifiés des usagers du centre ville.

2- URBANISME Projets immobiliers en centre ville:

Vaucresson compte environ 9 200 habitants et 3 700 logements à fin 2018. Se fixer comme objectif de compter 10 000 habitants et 4 000 logements à échéance de 10 ans n'est en rien irréaliste et non raisonnable. Le cœur du Centre Ville a besoin d'une rénovation en profondeur et rapide (par exemple une maison médicale et des commerces de proximité modernes et accessibles !). Ce centre est un vrai centre , qui proche de la gare doit être attractif pour toutes les générations. Le statut quo risque au contraire de désertifier les activités commerciales, économiques et culturelles et de compromettre l'attractivité de la commune. Nous sommes clairement contre les divers recours , qui peuvent être le plus souvent qualifiés d'abusifs et qui nuisent à l'intérêt bien compris des Vaucressonnais. Le PLU a par ailleurs été modifié (et non révisé). Les modifications du PLU présentées en réunion publique le 20/02/2019 seront présentées et commentées.

Seront par ailleurs évoqués les différents projets en cours en centre ville.

3 -Sécurité : L'Association Centre - Ville a mis en place depuis 5 ans sur le centre ville un réseau de **Voisins Vigilants** en concertation avec la municipalité et le Commissariat de Saint Cloud. Nous obtenons semble t 'il des résultats significatifs, même si le centre ville est particulièrement vulnérable pour les cambriolages et les incivilités. Ce réseau permet par ailleurs de développer un lien social entre les habitants du centre ville.

Le bilan de l'année 2018 sera connu le 18 mars prochain et fera l'objet d'un compte rendu succinct.

4 - Projet de Médiathèque:

La municipalité a acheté en centre ville le terrain et le bâtiment de l'ancienne poste et envisage de créer une Médiathèque financée (bâtiment et équipements) à hauteur de 65 / 70% par la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) soit environ 6 M€ sur un projet estimé à 8.5 M€. La DRAC financerait aussi durant les premières années une part importante des coûts d'exploitation de ces nouveaux services.

L'Association Vaucresson Centre Ville s'est fait l'écho des réticences d'une partie importante des habitants de Vaucresson. Le bureau de l'association a décidé d'effectuer un sondage sur ce sujet entre le 15/12/2018 et le 15/01/2019 via Internet et des documents papier déposés chez certains commerçants en Centre Ville.

Nous avons obtenus 177 réponses validées et les résultats sont clairs:

Ce projet n'est pas perçu comme une priorité des répondants. A l'inverse les Vaucressonnais sont demandeurs d'une maison médicale (en gestation depuis des années) et sont pour l'instant parfaitement satisfait du fonctionnement de la bibliothèque tel qu'elle existe actuellement.

Certes notre sondage réalisé n'a aucune valeur scientifique (par exemple peu de réponses émanant de jeunes dans la tranche 15 / 30 ans) mais il a le mérite d'interpeller et de chercher à clarifier et approfondir les services qui pourraient être fourni par cette médiathèque et qu'elles pourraient être le rôle des différentes associations utilisant déjà les locaux de la Montgolfière.

Les résultats de ce sondage ont été présentés à Mme Le Maire et l'équipe municipale porteuse de ce projet le 29 janvier dernier. La municipalité a par ailleurs organisé une réunion publique sur ce sujet le 31/01.

Un appel à candidatures de Cabinet d'architectes est lancé car un dossier de financement doit être déposé en mai 2019 près de la DRAC pour obtenir le financement.

Nous essayerons de consacrer une bonne partie du temps de cette AG à ce sujet, très structurant pour l'avenir du Centre Ville de Vaucresson.

La participation active des diverses associations concernées par les activités actuelles en centre ville doit être recherchée, à la fois pour limiter les coûts et rendre les vaucressonnais force de proposition.

Session de questions / réponses.

RAPPORT MORAL et FINANCIER de l'Association.

ELECTIONS DES MEMBRES du BUREAU pour l'année.

- Vous pouvez consulter le compte rendu de nos actions sur le site de l'Association Centre-Ville Vaucresson sur le site : www.vaucrecentre.fr et nous contacter.
- Vous pouvez également adhérer à l'association : cotisation 10 € / an par famille.
- Chaque adhésion donne droit gratuitement à un auto - collant Voisins Vigilants (format 10 cm x 15 cm / format boîte à lettre).