

NEWSLETTER / Lettre d'informations. Décembre 2015.

En cette fin d'année 2015, malgré les événements tragiques du 13 novembre dernier, il nous semble utile que l'Association Centre Ville Vaucresson vous tienne informé des différents dossiers en cours de réflexion sur le futur du centre ville.

Plan local d'urbanisme:

Durant l'année 2015, l'Association Centre Ville Vaucresson, avec d'autres associations de quartier a participé à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme qui doit définir les règles de construction et les droits à construire sur Vaucresson pour les prochaines années. Les instructions du Préfet des Hauts de Seine et de ses services préconisent une densification urbaine. Il nous semble que localement il a été proposé une régulation fine et pertinente avec une vraie volonté de construire des logements sur Vaucresson de manière réaliste sans dénaturer la qualité de vie des habitants.

Subsiste de notre point de vue un sujet de débat: Le PLU tel qu'il est conçu actuellement exige que tout projet immobilier de plus de 5 appartements doit inclure obligatoirement 30% de logements sociaux (le terme de logements conventionnés étant plus pertinent). Notre demande est de porter ce plafond à 20 voir 25 logements ce qui devrait permettre à des promoteurs privés de prendre des initiatives pour débloquer la situation désastreuse et injustifiable de la pénurie de logements en Ile de France. Peu de personne conteste sérieusement les arguments techniques, financiers et politique en faveur de cette décision sinon la crainte de pénalités..... Les dispositions actuelles ont largement démontrés leurs inefficacités et la paupérisation des familles (70% des familles résidant en Ile de France sont éligibles a un logement dit social....).

Nous vous tiendrons informés des décisions qui seront prises sur ce sujet à notre sens très important.

Projet Centre Ville:

Le projet de construction sur la place de l'actuel marché de 70 logements dont 35 logements conventionnés et 2 niveaux de parking de 85 places par niveau dont un niveau de parking public semble en cours de finalisation par la municipalité. Le promoteur retenu devrait être connu dans les premiers mois de 2016. La construction effective ne devrait pas intervenir avant courant 2017. La zone de parking en surface à l'emplacement de l'actuel marché devrait rester accessible (55 places) jusqu'à la vente effective du terrain au promoteur retenu (dernier trimestre 2016).

Travaux en centre ville prévus en 2016:

Des travaux importants sont prévus durant l'année 2016 en centre ville entre autre pour préparer la construction du nouvel ensemble immobilier sur l'emplacement du marché actuel. C Bloch, Maire Adjointe en charge des travaux nous a reçu le 17/11 pour nous communiquer rapidement la nature des travaux prévus courant 2016.

1 - Réaménagement de la Place JS LEGAGNEUR permettant de:

Relocaliser le marché sur cette place après travaux et refaire la place et la voirie.

Construire en sous sol sous la montgolfière un local de stockage pour les matériels des commerçants forains.

Modifier et embellir les conditions d'accès au square de la Montgolfière. 25 places de parking public en surface subsisteraient. (contre 45 en ce moment). Ces travaux sont prévus en fin du premier trimestre 2016.

2 - Réaménagement de la place de gare, les objectifs seraient:

De sécuriser les accès piéton et de faciliter la circulation et le stationnement des bus.

6 emplacements Autolib seraient prévus et 6 places de parking public en surface subsisteraient.

Une grande partie du financement de cette opération n'est pas financée par les Vaucressonnais.

3 - Réaménagement du Boulevard de la République avec les caractéristiques suivantes:

Travaux localisés entre le carrefour de Fer rouge et la place de la gare.

Mise en place de 2 pistes cyclables et interdiction complète de stationnement sur la bande centrale.

Cette zone serait de circulation à faible vitesse et les zones de stationnement en bataille dans les 2 sens seraient sans changement notable par rapport à la situation actuelle.

Ces travaux seraient prévus pour l'été 2016 et sous la responsabilité du Conseil Départemental.

Sondage Centre Ville de l'été 2015.

Le sondage réalisé cet été par l'Association Centre Ville est dépouillé (70 réponses) et est disponible sur le site de l'association ou près d'un membre du bureau. www.vaucracecentre.fr

**Nous vous souhaitons à tous d'excellentes fêtes de fin d'année et
une très bonne année 2016 !!**