

Juin 2018.

Avant les vacances d'été, nous souhaitons partager avec vous les informations dont nous disposons sur l'évolution de la situation en centre ville et les actions en cours de l'association centre ville avec les différentes instances de la municipalité.

I – Projets Immobiliers:

Une réunion avec C BLOCH Maire Adjoint en charge des projets immobiliers s'est tenue le 4/06/2018 avec notre association pour échanger sur les différents projets immobiliers en cours.

a) **Projet Centre Ville:** Ce projet de construction de 86 logements dont 50% sont dits des logements sociaux avec 2 niveaux de parking en sous sol dont 103 places de parking public est toujours bloqué suite à différents recours. Le dossier est clos (aucune nouvelle pièce ne peut être versée au dossier juridique). La municipalité est en attente d'une date d'audience au Tribunal de Nanterre.

b) **Projet Avenue des Tilleuls:** Le permis de construire de ce projet immobilier à vocation sociale et intergénérationnelle (retraités, jeunes couples, familles monoparentales) de 30 logements sur un terrain appartenant à la commune a été voté en conseil municipal. Un recours contentieux sur cette délibération est à l'instruction.

c) Ce projet situé en prolongement du gymnase Yves du Manoir a été lancé par la Métropole du Grand Paris avec participation de la ville. L'ADIM (groupe VINCI) a remporté l'appel à projet baptisé VO2. Des réunions publiques et ateliers ont eu lieu durant le premier semestre 2018.Ce projet pourrait être finalisé au printemps 2019.

d) **Projet parking de la gare.** Ce projet immobilier est instruit par la société ICF filiale immobilière de la SNCF. Le projet doit aboutir avant la fin de l'année 2022.

e) La ville de Vaucresson a acquis dans de bonnes conditions le terrain et le bâtiment de l'ancienne poste. La municipalité envisage d'y créer une médiathèque moderne (lieu de loisirs et de travail intergénérationnels). Un groupe de travail est constitué pour étudier la faisabilité de cette opération.

Le comité de suivi du PLU doit être à nouveau sollicité, le PLU devant être actualisé sur des aspects secondaires. Les grandes lignes du PLU actuel ne seront pas modifiées.

C BLOCH nous informe que la ville de Vaucresson a désormais 3 juristes salariés à plein temps pour répondre aux différents recours juridiques. Elle nous confirme par ailleurs qu'aucun projet ou permis de construire n'est en cours sur le secteur de la bibliothèque et le parking de la croix blanche.

II – Stationnement:

La nouvelle réglementation en centre ville est appliquée depuis début mai 2018. Quelques ajustements sur la tarification des zones rouge orange et verte ont été votés en Conseil Municipal le 12/04/2018 permettant entre autres une meilleure prise en compte des acteurs de la vie associative et culturelle. En particulier un abonnement annuel pour les personnes exerçant une activité d'intérêt public a été créé aux mêmes titres que pour les professionnels, (Commerçants, Artisans, Professions médicales..) et Riverains des zones rouge et orange. Un bilan de ces nouvelles dispositions sera effectué avant la fin de l'année pour permettre si nécessaire quelques modifications.

Dans l'ensemble le stationnement en centre ville semble avoir retrouvé une certaine fluidité.

III – Travaux Voierie - Eclairage: Les équipes du département ont finis par reconnaître l'insuffisance d'éclairage (en particulier en hiver et sur les passages cloutés du centre ville). Des candélabres plus lumineux , éclairage LED vont être mis en place en divers endroits du centre ville et sur la Place JS Legagneur ainsi que sur la route des puits cette été. L'éclairage de ce type sera ultérieurement installé sur le boulevard de la république entre le carrefour de la Croix blanche et la limite de Garches. La réfection des trottoirs est également prévue sur le boulevard de la république (côté N° pair) entre la gare et la route des puits ainsi que Sente des sablons.

IV – Suivi du marché: Le nettoyage en fin du marché le dimanche, malgré des améliorations reste toujours problématique et se termine rarement avant 16h30 / 17h. Ce nettoyage est par ailleurs bruyant. La municipalité prends note de nos remarques.

V – Fibre optique: La municipalité a organisé le 26/03/2018 une réunion publique à laquelle 90 personnes environ ont participés. Le département des Hauts de Seine a désigné la société Covage pour interconnecter les réseaux fibre optique déjà en place et accélérer l'offre ' 4G'. il est à noter que la cartographie fibre optique de la commune de Vaucresson est déjà étoffée. Covage ne peut proposer ses réseaux à des particuliers mais uniquement à des opérateurs (Orange, Sfr, Bouyges, Virgin ...etc). Chaque foyer doit donc faire pression sur son opérateur pour obtenir la fibre optique. Il est par ailleurs intéressant pour les habitants de Vaucresson que la municipalité quand des travaux de voierie sont prévus d'y intégrer la fibre optique de manière à réduire les nuisances futures sur la voie publique. La fibre optique et les communications haut débit semblent importants pour attirer des actifs et des activités sur la commune.

VI – Vie de l'association: Suite à l'assemblée générale du 16/03/2018, les membres du bureau 2017 ont été réélus et un nouveau membre Gérard DECHAUMET a été élu. Le bureau 2018 est donc constitué de 8 personnes: Philippe BAUDOT Président

Gérard DECHAUMET / Michel GUILLAUME / Pascal LIONETTI / Annick LONGUET /
Louis MOUSSY / Daniel ROMAN / Marie José ROMAN.

Pour information, les statuts de l' Association permettent d'avoir 10 membres au bureau.

NOUS SOUHAITONS à TOUS UN TRES BEL ETE !!!!