



**Assemblée Générale de l'association
Centre- Ville- Vaucresson
Jeudi 5 Mars à la Montgolfière à 20h30.**

Compte-rendu d'activités:

Tout d'abord Bonne Année à tous !

Votre association a été particulièrement active durant les derniers mois de 2014 sur de multiples aspects de la vie en centre ville: Sécurité, Nouveaux projets immobiliers, Propreté, Relations avec les autres associations. Nous tentons de sensibiliser au mieux la municipalité pour régler les problèmes du quotidien (Propreté, stationnement, circulation, sécurité...). Mais le futur doit aussi mobiliser toute notre attention: les enjeux d'urbanisme en centre ville deviennent très importants et vont concerner l'ensemble des Vaucressonnais. Le contexte économique est devenu très difficile et plus que jamais exige de toutes les parties prenantes de la vigilance, de la concertation, une démarche critique mais aussi positive permettant d'agir dans l'intérêt général.

Projets d'urbanisme en centre ville:

° Une réunion conduite par le Cabinet Conseil d'assistance à maîtrise d'ouvrage retenu par la municipalité et en présence de Mme le Maire et ses principaux adjoints et de 5 associations de quartier s'est tenue le 25 Novembre dernier en Mairie pour nous présenter le nouveau projet immobilier en cours de réflexion en centre ville. Celui ci devra tenir compte de l'évolution des contraintes: Obligation de produire 158 logements sociaux sur 3 ans dans la commune, Assouplissement des règles sur les parkings, Prix de vente possible des appartements construits...). En première analyse, les principales caractéristiques de cette programmation seraient les suivantes:

70 logements dont 50% de logements sociaux sur 4 étages.

2 niveaux de parkings en souterrain (au lieu de 4 dans le projet précédent).

80 à 85 places de parkings publics minimum.

600 M2 de commerces en pied d'immeuble.

Objectif d'un prix de vente prévisionnel des logements privés:

6000 à 6500 € / M2.

° A notre demande une seconde réunion s'est tenue le 16 janvier 2015 avec Mme le Maire. Nous avons fait part des remarques suivantes:

Nous avons demandé que le cahier des charges qui sera soumis aux promoteurs puisse leur laisser une liberté de propositions:

Exemples:

La possibilité pour le promoteur retenu de concevoir pour au moins une partie un marché couvert en cour intérieure de rez-de-chaussée d'immeuble.

La possibilité de construire plus de parkings souterrains. (les commerçants de Vaucresson vivent actuellement correctement grâce à une fréquentation accrue malgré la crise avec 140 places de parkings en surface).

Nous pensons qu'il sera difficile de rénover le centre ville de manière ambitieuse sans que la commune (ou les pouvoirs publics) investissent. Le centre ville est en train de se concevoir pour les générations futures.... Les Vaucressonnais ont également besoin d'une esquisse d'un plan global d'urbanisme pour comprendre dans les grandes lignes leur futur cadre de vie. (Votre association, ainsi que d'autres associations de quartier est impliquée dans la révision du PLU (Plan local d'urbanisme) mais ce PLU n'est qu'un outil administratif qui n'a de sens que pour des spécialistes.....).

Sécurité :

Vaucresson devient une commune urbaine avec les nuisances liées à une commune urbaine. La sécurité devient la préoccupation majeure de beaucoup d'habitants et en particulier en centre-ville. Vaucresson a connu en 2014, 55 cambriolages ! Les délinquants sont des professionnels organisés, qui agissent vite et de manière méthodique. Devant cette situation et en concertation avec la municipalité, nous mettons en place le programme préconisé par l'association nationale ' **Voisins Vigilants** '

- 8 volontaires disséminés en centre ville appelés < référents > (de la place de la gare à la place de l'église) sont en veille vigilante et vont fonctionner en réseau pour tenter de dissuader les délinquants d'agir sur Vaucresson. La liste des référents n'est pas publique et ils ne sont connus que de leur voisinage immédiat.

- une signalisation dissuasive va être mise en place par la municipalité et des autocollants seront distribués gratuitement aux adhérents lors de l'assemblée générale de mars prochain.

Budget de la commune:

L'association centre ville doit rester concentrée sur les problèmes qu'elle connaît bien. Mais nous ne pouvons pas négliger les contraintes budgétaires de la ville qui vont devenir critiques (baisse des dotations de l'état, versement de plus de 1 Millions d'euros /an de la ville à divers fonds de péréquation. Ce n'est autre qu'un impôt nouveau subit par les Vaucressonnais !). Des choix douloureux sont probables. Cela nous conduit à communiquer et collaborer avec l'Association des contribuables de Vaucresson qui travaille depuis de nombreuses années sur ces sujets. Nous continuerons par ailleurs à entretenir les meilleures relations avec les diverses associations de quartier.

**Rendez vous pour participer et donner votre avis:
Assemblée Générale de l'association
Centre- Ville- Vaucresson
Jeudi 5 Mars à la Montgolfière à 20h30.**