



Centre
Ville Vaucresson

Compte-rendu de la réunion en mairie en date du 11 octobre 2012

Une réunion présidée par Mr Eric FLAMAND en charge du suivi de l'aménagement du centre ville a eu lieu le 11/10/2012 pour faire le point des différents travaux en cours en présence de 2 membres de notre association, de l'association du coteau et des associations de commerçants (en boutique et commerçants du marché).

Travaux concernant l'eau en Centre Ville :

Des travaux importants gérés par la SEVESC ont lieu depuis fin Août 2012 en centre ville pour remplacer les canalisations existantes (qui ont plus de 70 ans). Un tunnelier, permettant de forer sans faire de tranchées ouvertes, est utilisé en centre ville. Les travaux propres au centre ville devraient se terminer avant fin décembre 2012 mais la SEVESC entreprendra le tronçon Centre Ville Boulevard de la République jusqu'à la Rue de CAZES (Super U). L'emprise au sol sera minimale en centre ville à partir de fin décembre, permettant en particulier aux commerçants du marché de charger et décharger les jours de marché dans des conditions quasi - normales.

Construction de Maisons de ville à l'Eco – Quartier :

Au dessus de la Poste, 12 maisons de ville dont 4 dédiées à des logements sociaux devaient être réalisées par la société Turquoise Investissement, qui a revendu ses droits à Montaigne Immobilier société spécialisée dans les maisons de ville. La pré - commercialisation est en cours. Les travaux de construction devraient démarrer avant fin 2012.

Projet ARCADE – SODES en Centre Ville :

Devant les difficultés rencontrées par le groupe ARCADE pour commercialiser les logements qui doivent être construits en lieu et place de l'ancien marché (les mêmes difficultés sont parait il **rencontrées sur les projets en cours à Marnes La Coquette et Garches**). ARCADE a revu ses plans pour diminuer les coûts du projet et par conséquent le prix des appartements à vendre.

La modification essentielle a consisté à optimiser les places de parking en sous – sol sur 4 niveaux (au lieu de 5) sans perdre en capacité. 139 places en domaine public sur les niveaux 1 à 3 et 93 places privées (dédiées aux futurs propriétaires d'appartements) sur les niveaux 3 et 4 sont désormais prévues.

Avec cette modification ARCADE va réduire le prix moyen du M2 habitable d'environ 15%. Un permis de construire modificatif est déposé en ce sens et la pré – commercialisation sur ces nouvelles bases est en cours de lancement.

La municipalité se donne jusqu'à la fin de l'année 2012 pour statuer sur le lancement de ce projet de construction sur ces nouvelles bases.

Aménagements de locaux techniques en pied du Square de La Montgolfière:

Des locaux techniques, aménagés en sous terrain accessible de plein pied depuis la place JS LEGAGNEUR (de fait sur la rue de la folie) sont en cours d'étude à l'est de l'escalier actuel. Ils sont destinés à

- ° Stocker le matériel des commerçants du marché sur 185 M2.

- ° Héberger divers locaux techniques de la Montgolfière (Rénovation du chauffage, Matériel de télécommunications ? Sanitaires...)

Les appels d'offre seraient lancés avant fin 2012, les travaux seraient prévus au printemps 2013.

Aménagements d'une hâlette sur la place JS LEGAGNEUR :

Un projet de hâlette sur la place JS LEGAGNEUR est toujours à l'étude, mais aucune décision dans sa conception même n'est encore finalisée. L'optimisation du fonctionnement du marché actuel n'étant pas encore terminée.

Vous pouvez consulter le compte rendu de nos actions sur le site de l'Association Vaucresson Centre Ville sur le site : www.vaucrecentre.fr

ou nous contacter :

Daniel ROMAN Tel 01 47 41 55 22

Louis MOUSSY Tel 01 83 55 41 76.

Michel GUILLAUME Tel : 01 47 41 60 82.

Vous pouvez également adhérer à l'association :
cotisation 10 € / an par famille.