



## Projet d'aménagement du centre de Vaucresson.

### Que fait l'Association Centre Ville Vaucresson ?

- L'Association Centre Ville Vaucresson intervient et fait valoir son point de vue auprès de la commune dans tous les domaines qui concernent la vie courante du centre ville près de la commune et des pouvoirs publics. (Sécurité, Propreté, Bruits, Travaux de voirie...). Ces derniers mois, les enjeux ont changé de dimension, l'ensemble des projets de rénovation du centre ville en gestation depuis plusieurs années générant une situation exceptionnelle: Ces projets structurants engagent la commune et notre communauté toute entière (habitants, commerçants et visiteurs) sur le long terme.
- C'est pourquoi nous souhaitons vous informer de nos actions et faire valoir notre point de vue. l'Association Centre Ville Vaucresson est particulièrement active dans le suivi de ces projets et fait preuve de vigilance. Nous nous voulons indépendants de tout groupe particulier et souhaitons être une force de proposition vis-à-vis de la Mairie dans un esprit constructif en comprenant les contraintes des uns et des autres sur le court terme mais en gardant à l'esprit le long terme et l'intérêt général.

### ***Tout d'abord ne pas se tromper de diagnostic :***

- Vaucresson, chacun le reconnaît est une cité résidentielle d'un caractère exceptionnel :
  - Espaces verts nombreux et variés.
  - Proximité de Paris et la gare est à 20 ' de la Défense, moins de 30 ' de la gare ST Lazare.
  - Taille de la commune à dimension humaine préservant les liens sociaux et un réseau d'associations particulièrement dynamique.On pourrait sans doute être beaucoup plus exhaustif mais il y a un large consensus pour reconnaître qu'il fait ' bon vivre ' à Vaucresson. Pourtant la ville doit évoluer et se tourner vers le futur:
- Les 40 commerces du centre ville n'ont plus la possibilité de se développer et leurs nombres, la crise économique n'arrangeant rien, stagnent voir est en régression le plus souvent remplacés par des agences bancaires. Les conditions de stationnement et par voie de conséquence les conditions de circulation se dégradent de jour en jour pénalisant les commerçants et les résidents du centre ville. Par ailleurs c'est par la diversité des commerces et de l'activité économique de proximité que l'on peut créer de l'animation et fidéliser une clientèle.
- Face à la pénurie de logements qui touche toute l'Île de France et également notre commune, nous ne pourrions échapper à une demande qui ne fera que croître. Nous nous devons donc d'intégrer cette dimension dans la rénovation du centre ville  
Ne rien faire condamne le développement et la diversification des commerces du centre ville et très probablement à une paupérisation progressive de ce centre.  
Bref les intérêts des commerçants, des résidents de la

commune et en particulier du centre ville convergeant, notre communauté doit s'engager avec clairvoyance dans la rénovation du centre ville !

### ***Qu'elle a été l'évolution ces dernières années ?***

- Ces dernières années, les améliorations ont certes été modérées mais c'est une progression par étapes régulières toujours avec des budgets sous contrôle (ce sont nos impôts) :
  - Rénovation du cinéma et de ses abords.
  - Réaménagement du parking de la Croix Blanche.
  - Rénovation de la place de l'église.
  - Réaménagement du carrefour du fer rouge.
  - Lancement de la construction de 9 maisons dans le quartier Louis BARTHOU juste au-dessus de la poste en remplacement des ateliers municipaux.
- Tous ces travaux ont été longs et ont généré des nuisances mais donnent dans l'ensemble satisfaction même si ici ou là il peut y avoir sujet à critique.
- Cela dit l'étape suivante qui est abordée maintenant est d'une autre importance et représente un enjeu capital au vu de la taille des travaux et de ses conséquences.

### ***Que propose la Municipalité pour les 3 prochaines années ?***

- La concertation concernant la rénovation du centre ville proprement dite est engagée depuis plusieurs années : Exposition en mairie, débats publics, propositions alternatives présentées par des élus d'opposition du conseil municipal, Réunions publiques....etc.
- La majorité du conseil municipal a tranché dans sa séance du 7 Avril 2011 et va confier à un consortium un premier lot qui comprendra :
  - 57 logements dont 17 logements aidés sur 3 étages.
  - 600 m2 de commerce ou de zone d'activités et un espace pour les professionnels de santé.
  - Un parking souterrain de 240 places.
- Les travaux pourraient débuter avant le début de l'été 2012.
- La construction du parking pourrait être achevée en 8 mois, hors aménagement intérieur.
- L'aménageur prévoit la totalité des travaux sur 22 mois environ.
- Le scénario proposé par la municipalité permettrait d'équilibrer les coûts de l'opération : La collectivité cède le terrain et le droit à bâtir au promoteur / aménageur qui engage les travaux sur ses fonds propres, revend en fin de travaux le parking et reverse une soulte positive permettant à la municipalité de financer sans impôts nouveaux une seconde tranche de travaux.
- En effet un second appel d'offre concernant l'aménagement du marché et de la place Salmon Legagneur devrait être lancé avant la fin de l'année 2011.
- Un groupe de travail comprenant des élus de toute sensibilité, notre association et l'association des commerçants va être constitué pour passer d'un schéma directeur à un projet permettant de délivrer un permis de construire.

Vous pouvez consulter le compte rendu de nos actions sur le site de l'Association Vaucresson Centre Ville sur le site : [www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr) et contacter.

Louis MOUSSY Président Tel : 01 83 55 41 76.

Michel GUILLAUME Tel : 01 47 41 60 82.

Vous pouvez également adhérer à l'association : cotisation 10 € / an par famille.