



## Compte rendu de la réunion en Mairie du 11 Mars 2021.

Sont présents:

Représentant la municipalité:

Eric BERTIER Maire adjoint, Catherine BLOCH Maire adjointe/ Habitat, Agnès Manenc Urbanisme/PLU, Jerome LEONELLI Conseiller municipal / Relation avec les associations.

Représentant l'association Centre Ville Vauresson:

Philippe BAUDOT, Gérard DECHAUMET, Odile LEROY et Daniel ROMAN.

L'objectif principal de cette réunion était de faire un point le plus complet possible sur l'urbanisme et les projets immobiliers liés au développement du centre-ville considéré par l'association comme prioritaire. En effet le centre-ville est figé depuis des années, ce qui pénalise sérieusement le développement économique et commercial de la commune et son attractivité.

### **Projets court terme:**

° Le chantier de la déconstruction des deux pavillons dégradés situés sur l'emprise du futur projet centre-ville aura lieu du 15/03 au 30/04 et commencera par une phase curage et désamiantage, puis une démolition mécanique. Une partie du parking centre-ville sera neutralisé pendant les travaux. Les riverains vont être prévenu par tract et affichage

° Le principe d'une étude urbaine conduite par un cabinet d'urbanisme, avec participation des citoyens et des associations concernant l'ensemble du centre-ville est acté. Périmètre: la totalité du Boulevard de la République, de la route des puits à la limite de Garches et les rues adjacentes (Par exemple le parking de la gare est concerné). L'avis de marché a été déposé, dépouillement des offres et choix du prestataire probablement en mai. La planification et la mise en place d'un Comité Consultatif comprenant des représentants des associations, des réunions publiques, Ateliers...devraient être en place pour la rentrée. Cette étude est supportée sur le plan technique et financier par POLD et l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPF IdF) qui participe au financement de cette étude. Cette étude devrait déboucher sur la modification du PLU actuel.

### **Situation juridique des projets en cours:**

° Les recours déposés depuis plusieurs années par l'UAV et Bertrand BRUNEAU concernant le projet dit 'Coeur de ville ' remporté par le promoteur Marignan ont été considérés comme irrecevables par le Tribunal de Cergy Pontoise. Ces recours ont été déboutés et concernaient des délibérations du conseil Municipal datant de 2016 / 2017 ! Malgré de nombreuses discussions entre la nouvelle municipalité et les requérants aucun accord n'a été trouvé à ce jour. L'UAV et Bertrand BRUNEAU ont fait appel de la décision du Tribunal.

◦ Le projet piloté par I3F Boulevard des tilleuls concernant 29 logements en locatif dont le permis de construire est délivré faisait lui aussi l'objet de recours (ce sont les mêmes requérants). Le Tribunal de Cergy Pontoise a débouté ces recours, mais un appel d'ici le 15 avril est encore possible.

Durant cette réunion, l'ensemble des participants s'accordent pour estimer que I3F est une société particulièrement sérieuse et crédible dans la conception et la gestion dans la durée de logements sociaux.

◦ Le permis de construire du projet ' V02 ' sur le terrain sud Yves - du Manoir a été délivré. Des recours sur ce permis ont été déposés par des particuliers riverains et ont été déclarés irrecevables par le Tribunal. Ce projet est bien conçu avec récupération de la chaleur émise par les équipements de l'A86. il n'y a pas de négociation aboutie sur le transfert de Bâtigrés vers ce projet.

◦ Le permis de construire de la Médiathèque prévu sur l'ancienne poste a été délivré et les financements tant pour sa construction que pour son exploitation sont clarifiés. Suite à des recours gracieux de riverains, des discussions sont en cours pour trouver des compromis.

◦ L'opération ICF sur le parking de la gare est repoussée aux conclusions de l'étude urbaine précédemment citée. Celle-ci ayant certainement une incidence sur l'OAP centre-ville. L'instruction du permis de construire déposé par ICF Habitat a déjà fait l'objet de nombreuses discussions.

◦ La Municipalité envisage sérieusement une classification Déclaration d'Utilité Publique (DUP) concernant les chambres de services des résidences ' Manera '.

◦ Centre ville demande s'il est envisagé d'étudier l'opportunité d'une mise en place d'une DUP sur l'ilot central du centre-ville. Pour l'instant la municipalité privilégie les négociations conduites par l' EPF IdF mais pourrait envisager d'étudier cette possibilité.

Ilot garage Renault; les négociations conduites par l'EPF IdF n'ont toujours pas abouties.

### **Sondage en cours de réflexion proposé par l'Association Centre Ville Vaucresson:**

◦ Suite à la crise du Covid - 19, les aspects mobilité professionnelles se révèlent d'une importance capitale pour l'avenir. Il faut donc privilégier les actifs qui travaillent sur la ville ou à proximité. La construction de logements subventionnés est un facteur décisif de cohésion sociale et d'attractivité. L'association Centre Ville envisage de conduire rapidement un sondage par internet sur un aménagement des règles d'attribution de logements subventionnés en allouant un quota significatif (par exemple 30% du parc) à des familles ayant une activité sur la commune ou ses environs (artisans, commerçants, salariés....etc). Cela apparaît comme une évidence.

La municipalité nous encourage dans cette initiative même si elle ne débouche pas rapidement à des résultats significatifs liées à l'inertie politique, juridique et administrative. Il peut être envisagé que cette démarche pourrait être conduite en coopération avec d'autres associations.

### **Chartre de la démocratie locale:**

Jerome LEONELLI, conseiller municipal présente rapidement le projet de mise en place de 3 comités de quartier présenté au Conseil Municipal du 25 Mars. u de Cette démarche s'inscrit dans le cadre de la chartre de démocratie locale votée le 12 novembre 2020 et le souhait de la municipalité de développer des outils et des procédures favorisant la participation citoyenne. Ces comités de quartier composés de 2 élus, de 4 représentants d'associations ou de copropriétés et 4 habitants de quartier seront force de proposition dans les domaines de l'urbanisme, de la sécurité de l'animation sociale et culturelle en mode ascendant (bottom up).

Une attention particulière devrait prendre en compte les jeunes et pourrait faciliter une mixité générationnelle et sociale.

Trois comités de quartier sont prévus dont un dédié au centre ville.

### **Assemblée Générale de l'Association Centre Ville-Vaucresson:**

Une assemblée générale de l'Association est à nouveau espérée en juin 2021. Elle pourrait se tenir en réunion comme à l'habitude si les conditions sanitaires en juin le permettent sinon en session Zoom si cela s'avère nécessaire.

Vous pouvez accéder aux activités et comptes rendus de l'association sur le site:

[www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr)

Vous pouvez adhérer à l'association Centre-Ville Vaucresson: 10 € /an / Famille.

La cotisation 2021 est en cours de recouvrement.

Aucune cotisation n'a été perçue en 2020 du fait de la crise sanitaire.

**Dernière minute:** Il semble que la médiathèque de Garches reçoit pour début avril des lots très significatifs de doses de vaccins anti - Covid permettant de solder rapidement les personnes en attente de vaccination.

Téléphone de la Médiathèque de Garches: 01 47 11 15 16.